

SIMULADOR CLÁUSULA SUELO

ENERO 2017

Simulador Cláusula Suelo 
JUNTA DE ANDALUCIA



Escuela Andaluza de Salud Pública
CONSEJERÍA DE SALUD

EA
SP

1. VERSIÓN EXCEL

La herramienta de simulación de la cláusula suelo está disponible en la siguiente URL:

<http://www.easp.es/clausulasuelo/>



Para su uso en el software de Microsoft Excel a partir de la versión 2007, se necesitarán una serie de datos especificados en la web.

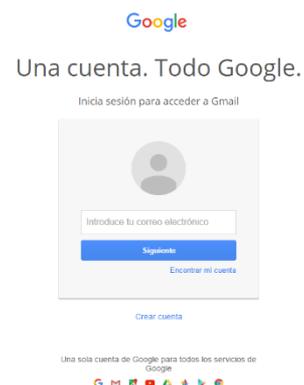
2. USO EN GOOGLE DRIVE

Como alternativa a Microsoft Excel, puede usarse la hoja de cálculo de Google Drive de uso gratuito. Para ello solo hay que disponer de una cuenta de Google/Gmail.

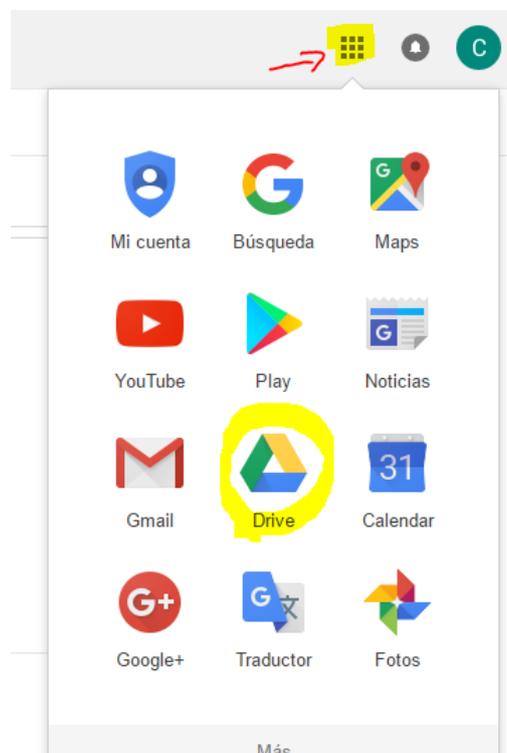
¿Cómo hacerlo?

- 1) Descarga la herramienta de la cláusula suelo de la URL http://www.easp.es/clusulasuelo/assets/downloads/simulador_clausula_suelo.xlsx y guardarla en tu pc.

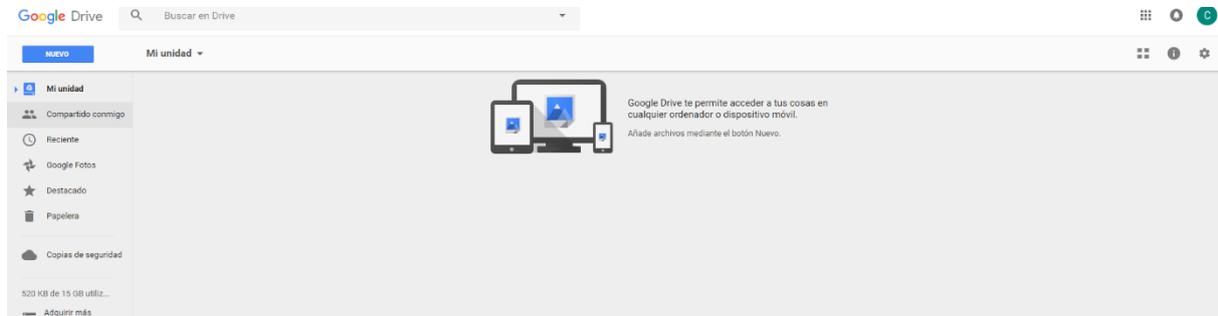
- 2) Inicia la sesión de tu cuenta de correo electrónico de google/Gmail.



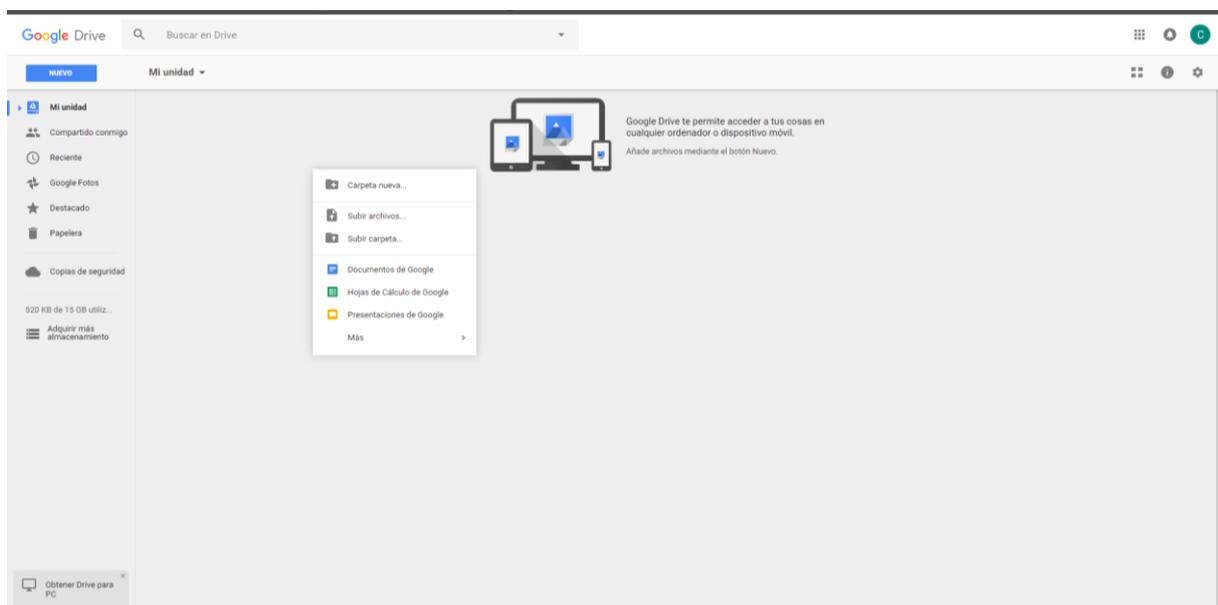
- 3) Una vez accedido a tu sesión, en la zona superior derecha de la pantalla aparecen los siguientes iconos, donde pulsando se despliegan las aplicaciones disponibles con una cuenta de google.



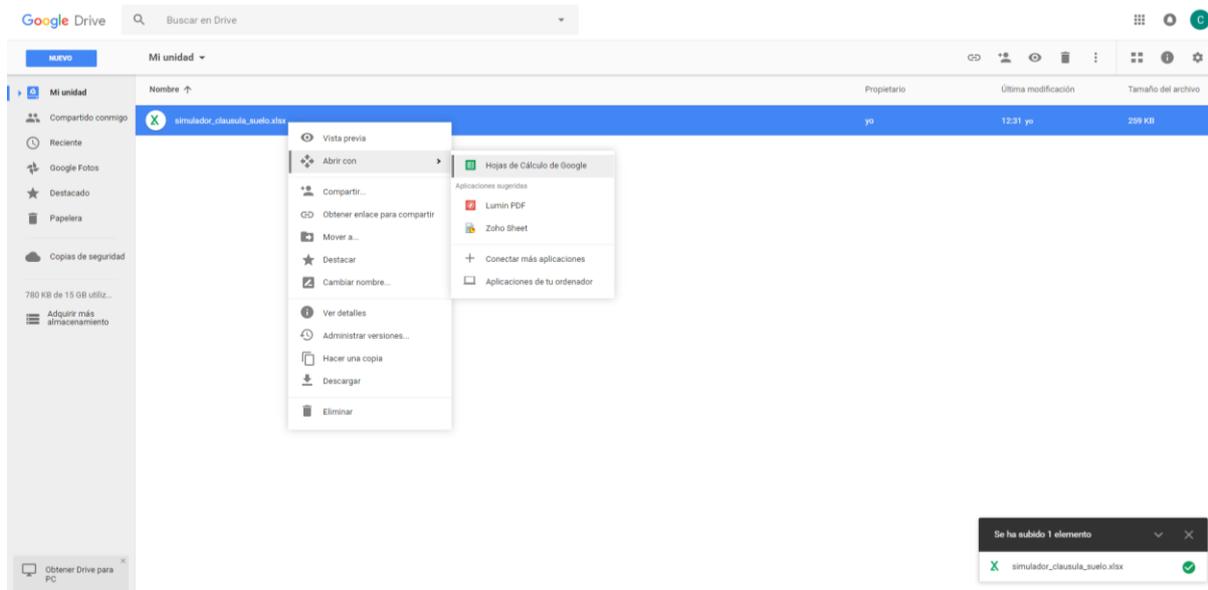
- 4) Pulsamos la aplicación de **drive** y nos saldrá la siguiente pantalla donde se encuentran las carpetas donde se puede gestionar los documentos de esta plataforma gratuita.



- 5) Pinchamos en “Mi unidad” y con el botón derecho nos sale el siguiente menú donde podremos subir un archivo, en nuestro caso el archivo formato Excel del simulador de la cláusula que descargamos en nuestro pc en el paso 1.



- 6) Una vez tengamos subido el archivo, pinchamos sobre él con el botón derecho y abrimos en formato de hoja de cálculo de google drive.



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)

El simulador no calcula el importe abonado de más por la aplicación de la cláusula suelo, **¿qué puede estar ocurriendo?**

-Recuerde que **sólo las casillas en rojo** son las que debe rellenar para el cálculo del importe abonado de más.

- En la casilla de la **fecha de la firma de la hipoteca** debe insertar SOLO el mes y el año de la firma en el siguiente formato *“mayo 2003”*.

-Los valores con decimales deben estar separados con una coma y no con punto. *Ejemplo: Interés fijo de los primeros meses 3,25*

Ejemplo: Suelo (%): 3,25

-Inserte el valor del **capital inicial** sin puntos ni comas ni el símbolo del €.

-El **número de meses** donde se aplica el interés fijo de los primeros meses es un campo restringido por ahora de 0, 3, 5, 6 y 12 meses.

-El **periodo de revisión de la hipoteca** admite 6 ó 12 meses.

¿Qué significa diferencial del mes del Euríbor? Cada cierto tiempo el euríbor que se aplica a tu hipoteca se actualiza, suele ser cada 6 meses o al año, para hacer esto se coge el valor del Euríbor pero no el del mes en que se hace la



actualización (ya que no está disponible aún), sino del mes anterior o anteriores. Será 1 mes, 2 meses, 3 meses. De este modo debe insertar el valor de 1, 2 ó 3.