

ANEXO I PROTOCOLO DE LA CAMPAÑA DE INSPECCIÓN PARA COMPROBAR LA EXISTENCIA DE CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA 2019 (Código 161/2019)

A) CLÁUSULAS RELACIONADAS CON EL VENCIMIENTO ANTICIPADO				
1. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR DISMINUCIÓN DEL VALOR DEL INMUEBLE HIPOTECADO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
2. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR IMPAGO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
3. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR DISMINUCIÓN SOLVENCIA, EMBARGO, QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
4. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
5. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR DENEGACIÓN DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
6. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA ABUSIVA SOBRE VENCIMIENTO ANTICIPADO POR PROHIBICIÓN DE ARRENDAR LA FINCA HIPOTECADA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
B) CLÁUSULAS RELACIONADAS CON LA IMPOSICIÓN DE GASTOS HIPOTECARIOS				
7. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS EN RELACIÓN CON LA EMISIÓN DE TODAS LAS COPIAS DE LAS ESCRITURAS	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
8. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS NOTARIALES	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
9. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
10. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS DE GESTORÍA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
11. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS PROCESALES, PRE-PROCESALES DE HONORARIOS DE ABOGADO Y ARANCELES DE PROCURADOR	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO



12. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS DE TASACIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
13. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA POR LA QUE SE ATRIBUYE INDISCRIMINADAMENTE AL CONSUMIDOR EL PAGO DE LOS GASTOS DE CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
C) CLÁUSULAS SOBRE COMISIONES				
14. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIÓN DE ESTUDIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
15. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIÓN DE SUBROGACIÓN (CLÁUSULA RELATIVA A LA ASUNCIÓN DE LOS GASTOS DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE LA HIPOTECA REALIZADA POR EL COMPRADOR PARA EL CASO DE NO SUBROGARSE EN LA MISMA)	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
16. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIONES POR GESTIÓN DE IMPAGOS Y RECLAMACIÓN DE POSICIONES DEUDORAS	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
17. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIÓN POR IMPAGO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
18. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIÓN POR DEVOLUCIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
19. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE COMISIÓN POR AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
D) CLÁUSULAS SOBRE SEGUROS				
20. EL CONTRATO INCLUYE UNA CLÁUSULA DE SEGURO OBLIGATORIO DE DAÑOS SOBRE EL INMUEBLE HIPOTECADO QUE CUMPLE CON LOS CRITERIOS JURISPRUDENCIALES	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
E) OTRAS CLÁUSULAS ABUSIVAS PRESENTES EN LAS ESCRITURAS HIPOTECARIAS				
21. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA SOBRE LA OBLIGACIÓN DE DESTINAR EL INMUEBLE HIPOTECADO A RESIDENCIA HABITUAL, NO AFECTO A UNA ACTIVIDAD PROFESIONAL	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
22. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA SOBRE LA LIMITACIÓN DE LA LIBRE DISPOSICIÓN DEL BIEN HIPOTECADO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
23. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA SOBRE REDONDEO AL ALZA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO



24. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA SOBRE EL VALOR DEL INMUEBLE A EFECTOS DE SUBASTA INFERIOR AL 75% DE SU VALOR DE TASACIÓN	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
25. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA REFERENTE A LA RENUNCIA DEL DEUDOR A SER NOTIFICADO DE LA CESIÓN DEL CRÉDITO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
26. EL CONTRATO NO INCLUYE UNA CLÁUSULA SOBRE INTERÉS DE DEMORA CONTRARIA A LOS CRITERIOS JURISPRUDENCIALES	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO
F) CLÁUSULA DE CIERRE				
27. EL CONTRATO NO INCLUYE NINGUNA OTRA CLÁUSULA ABUSIVA	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO PROCEDE	NO ANALIZADO

